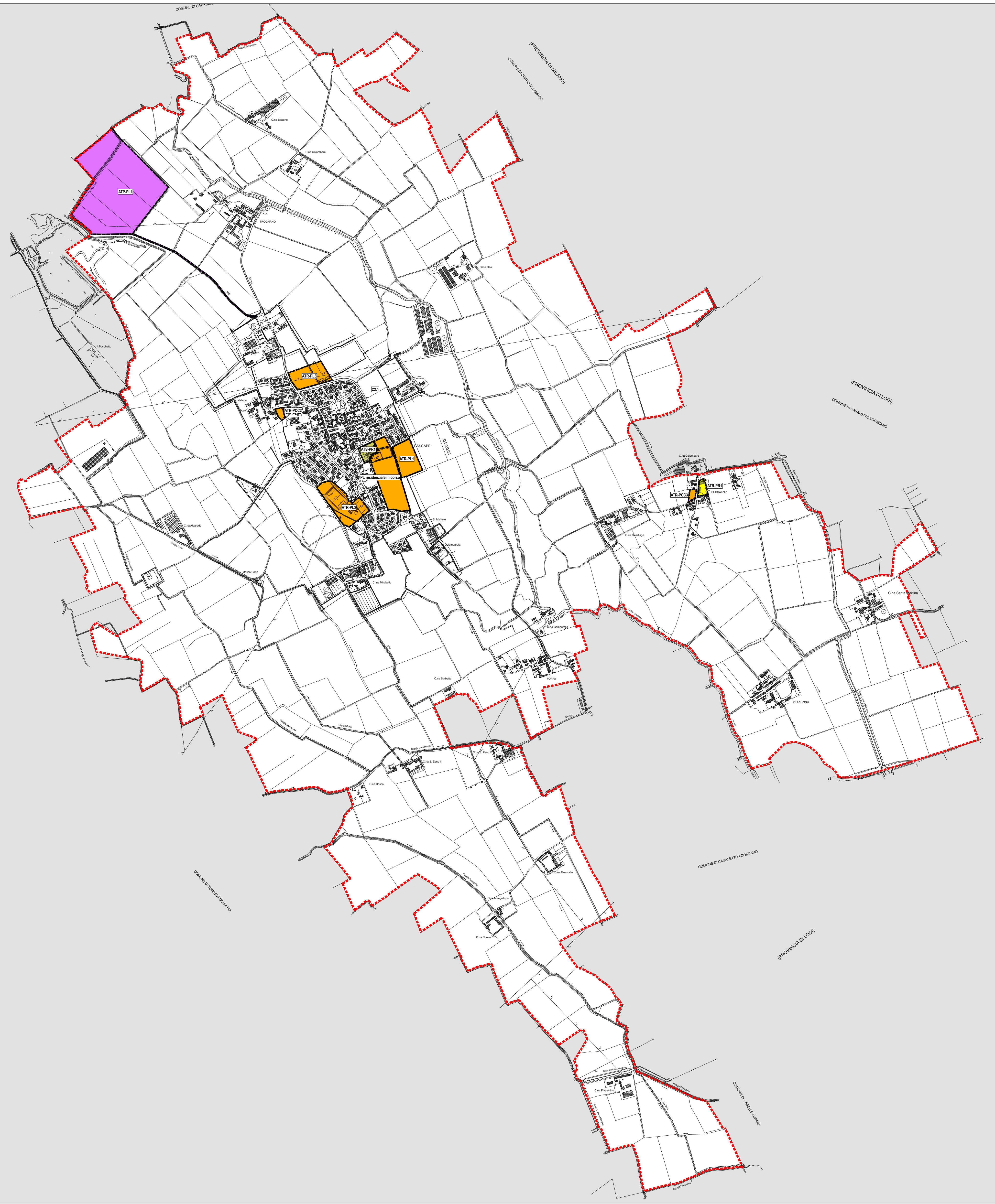
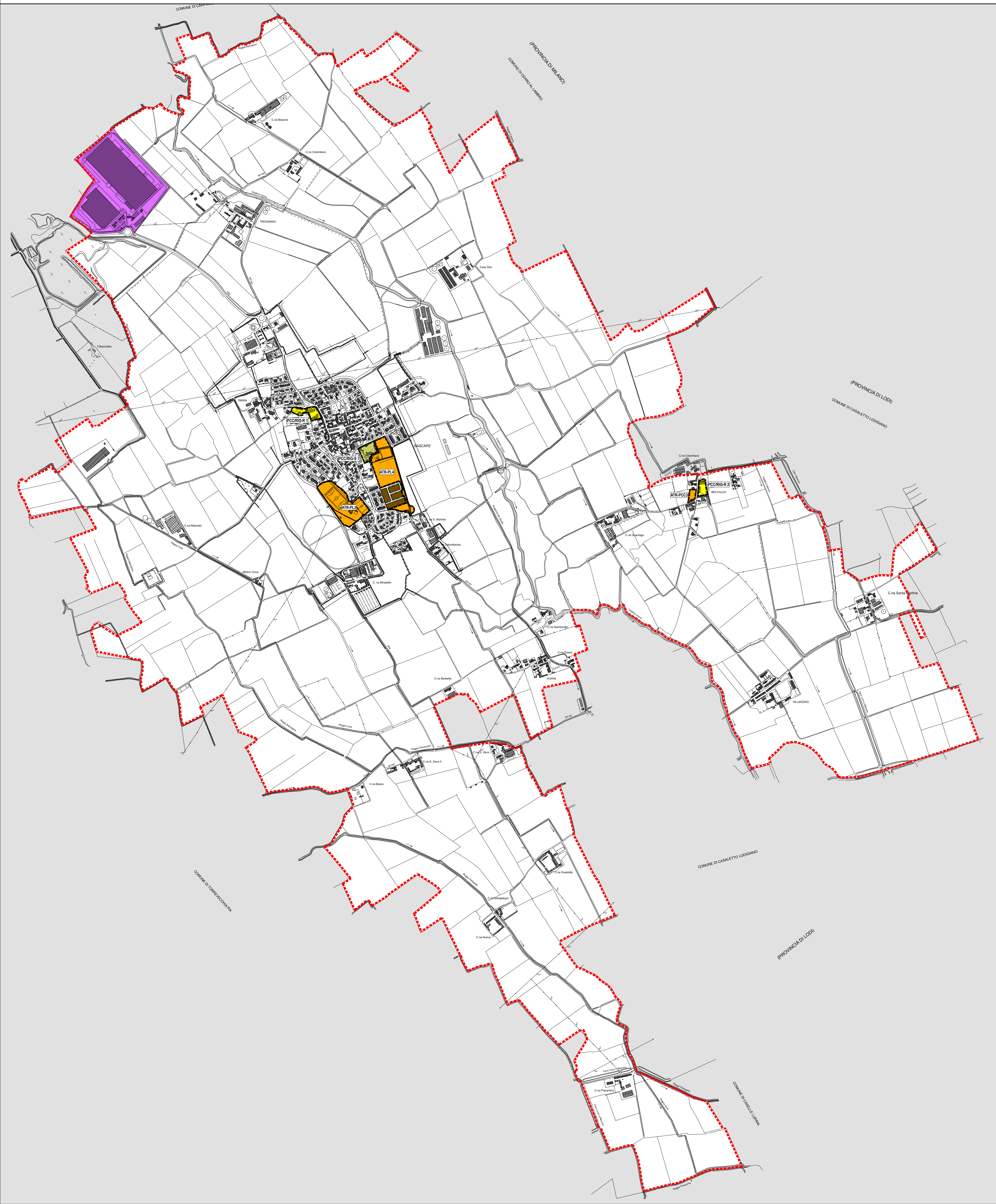


## PGT VIGENTE ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LR n. 31/2014 (2 dicembre 2014)



## REVISIONE PGT 2025



## CALCOLO E VERIFICA DELLE SOGLIE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO FISSATE DAL PTCP ADEGUATO ALLA L.R. 31/2014

## 1) Soglie di riduzione del consumo di suolo fissate dal PTCP

Destinazione urbanistica	Soglie di riduzione del consumo di suolo fissate dal PTCP di Pavia adeguato alla L.R. n. 31/2014								Da raggiungere capo a 2013-2025 Cm3
	Riduzione al 2021 (%)	Riduzione al 2022 (%)	Riduzione al 2023 (%)	Riduzione al 2024 (%)	Riduzione al 2025 (%)	Riduzione al 2026 (%)	Riduzione al 2027 (%)	Riduzione al 2028 (%)	
Previsioni residenziali	20%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	35,60%
Previsioni per altre funzioni	20%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	35,60%

## 2) REVISIONE del PGT: Verifica della soglia di riduzione del consumo di suolo

## RIDUZIONE DELLE PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO RESIDENZIALI - ATR

Siga	Indirizzo	Superficie territoriale al 2014	Superficie territoriale - Revisione 2025	Differenza (m²)	Riduzione consumo di suolo (m²)	Riduzione percentuale (%)
		(m²)	(m²)			

## Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)

ATR-PL 1	Secolap, via Rossetti	21.727	0	-21.727	-21.727	-100%
ATR-PL 2	Secolap, via Greta	34.792	34.792	0	0	+0%
ATR-PL 3	Secolap, via Pavia	23.287	0	-23.287	-23.287	-100%
<b>Totale</b>		<b>79.796</b>	<b>34.792</b>	<b>-44.994</b>	<b>-44.994</b>	<b>-56,39%</b>

## Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PC)

ATR-PC 1	Secolap, via Rossetti	2.883	2.883	0	0	+0%
ATR-PC 2	Secolap, via Valletta	2.883	0	-2.883	-2.883	-100%
ATR-PC 3	Secolap, via Rossetti	2.881	2.881	0	0	+0%
<b>Totale</b>		<b>7.883</b>	<b>5.864</b>	<b>-2.883</b>	<b>-2.883</b>	<b>-35,60%</b>

<b>Totale ATR</b>	<b>87.653</b>	<b>39.856</b>	<b>-47.797</b>	<b>-47.797</b>	<b>-54,53%</b>
-------------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Riduzione % complessiva

Riduzione % minima

Basi verificate

La verifica non è stata effettuata per le previsioni con destinazione produttiva (ATP), poiché esse sono state interamente attuate

## PGT VIGENTE ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LR n. 31/2014 (2 dicembre 2014)

## PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO LIBERO

## Destinazione prevalentemente residenziale

- Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione
- Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato
- Ambiti dei piani attuativi residenziali in atto

## Destinazione ad altre funzioni urbane

- Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione

PGT VIGENTE AL 02-12-2014 - PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO LIBERO SUDDIVISE TRA LE DESTINAZIONI URBANISTICHE					
Destinazione residenziale	Tipo di ambito	Siga	Localizzazione	Superficie (m²)	Percentuale sul totale (%)
	Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)	ATR-P/L	via Della Rossella	21.227	6,63%
		ATR-P/L	via Giove	34.792	10,61%
		ATR-P/L	via Pistoia	23.247	7,10%
		ATR-PCC/2	via Valente	2.803	0,85%
		ATR-PCC/3	Località BOCALDI	2.681	0,82%
R. residenziale di nuova costruzione		Via Lod.	60.142	18,09%	
1 - Totale ambiti residenziali (ATR)				133.412	40,70%
Destinazione ad altre funzioni urbane	Tipo di ambito	Siga	Localizzazione	Superficie (m²)	Percentuale sul totale (%)
	Ambiti di trasformazione produttivi (ATP)	ATP-D/L	SR	194.354	59,30%
		2 - Totale ambiti produttivi (ATP)			
PGT 2014 - Totale consumo di suolo previsto (1+2)				327.766	100,00%

## PREVISIONI DI RIGENERAZIONE URBANA

## Ambiti di riqualificazione dei complessi edilizi dismessi o sottoutilizzati

## Destinazione prevalentemente residenziale

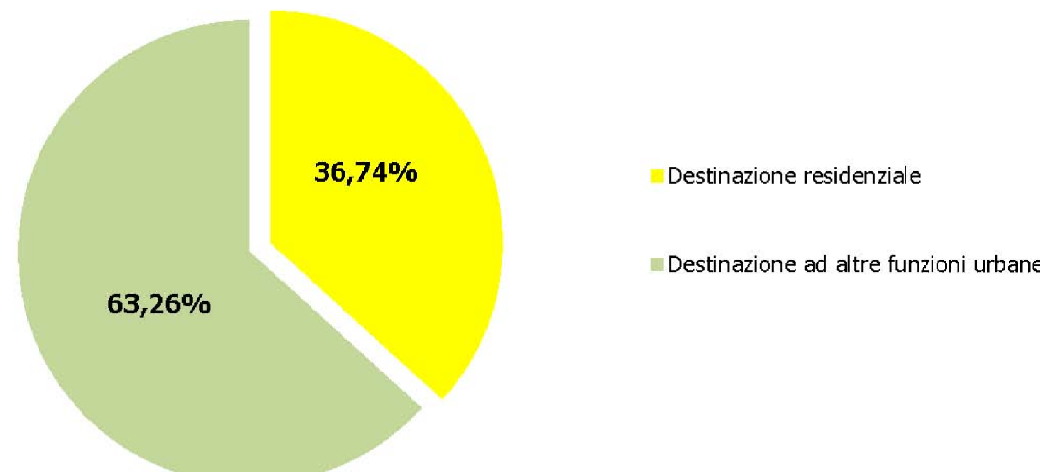
- Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a piano di recupero

## Destinazione ad altre funzioni urbane

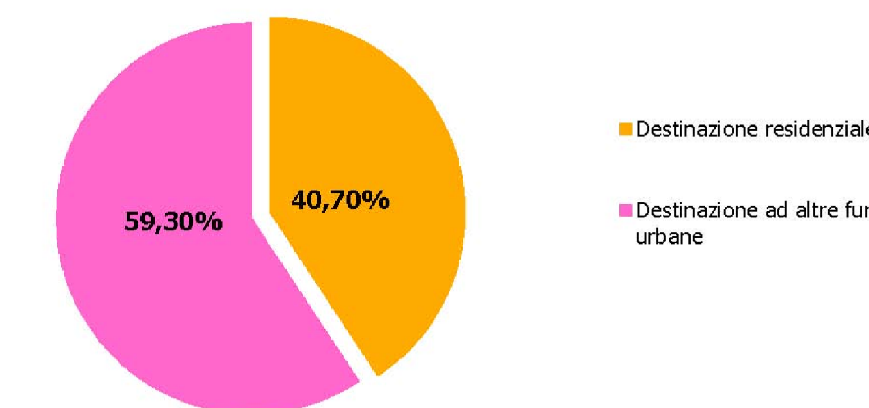
- Ambiti di trasformazione per servizi soggetti a piano di recupero

PGT VIGENTE AL 02-12-2014 - PREVISIONI DI RIGENERAZIONE URBANA SUDDIVISE TRA LE DESTINAZIONI URBANISTICHE								
Destinazione residenziale	Tipo di ambito	Siga	Localizzazione	Superficie (m²)	Percentuale sul totale (%)			
	Trasformazione residenziale in recupero a piano di recupero (RGR-PR)	ATR-PR-1	Località BECCALUZZI	4.434	36,74%			
	<b>1 - Totale ambiti residenziali</b>				<b>4.434</b>	<b>36,74%</b>		
	Destinazione ad altre funzioni urbane	Tipo di ambito	Siga	Indirizzo	Superficie (m²)	Percentuale sul totale (%)		
		Trasformazione per servizi in recupero a piano di recupero (RGR-PR-1)	ATR-PR-1	Via Delle Alghieri	7.635	63,26%		
		<b>2 - Totale ambiti per servizi</b>				<b>7.635</b>	<b>63,26%</b>	
		<b>PGT 2014 - Totale previsioni di rigenerazione urbana (1+2)</b>					<b>12.069</b>	<b>100%</b>

## PGT vigente al 02-12-2014 - Previsioni di rigenerazione urbana: suddivisione percentuale tra le destinazioni



## PGT vigente al 2 dicembre 2014 - Previsioni di consumo di suolo: suddivisione percentuale tra le destinazioni



## REVISIONE PGT 2025

## PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO LIBERO

## Destinazione prevalentemente residenziale

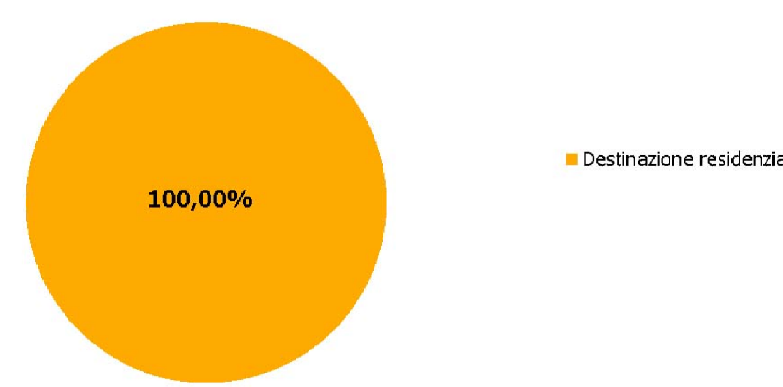
- Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione
- Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato

## Destinazione ad altre funzioni urbane

Nessuna

REVISIONE PGT 2025 - PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO LIBERO SUDDIVISE TRA LE DESTINAZIONI URBANISTICHE						
Destinazione residenziale	Type of area	Siga	Localizzazione	Superficie (m²)	Percentuale sul totale (%)	
Ambiti di trasformazione residenziale (ATR)						
ATR-142				Via Grotte	34.792	46,83%
ATR-14				Cla della Nocetta	36.822	49,56%
ATR-POC3				Località BECCALZU'	2.681	3,61%
1. Totale ambiti residenziali (ATR)				74.295	100,00%	
PGT REVISIONE 2025 - Totale consumo di suolo previsto				74.295	100,00%	

## REVISIONE PGT 2025 - Previsioni di consumo di suolo: suddivisione percentuale tra le destinazioni



## PREVISIONI DI RIGENERAZIONE URBANA

## Ambiti di riqualificazione dei complessi edilizi dismessi o sottoutilizzati

## Destinazione prevalentemente residenziale

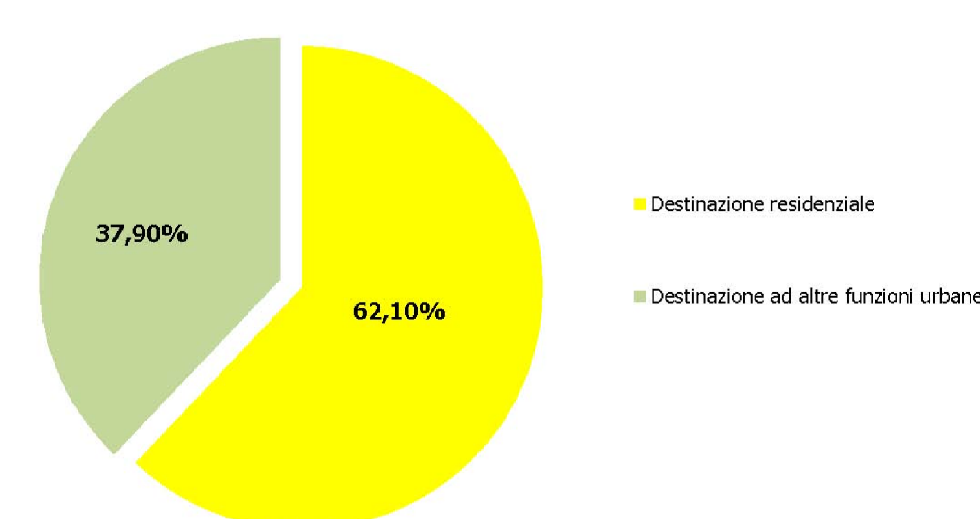
- Ambiti di rigenerazione residenziale soggetti a permesso di costruire convenzionato

## Destinazione ad altre funzioni urbane

- Ambiti di rigenerazione per servizi soggetti a permesso di costruire convenzionato

REVISIONE PGT 2025 - PREVISIONI DI RIGENERAZIONE URBANA SUDDIVISE TRA LE DESTINAZIONI URBANISTICHE					
Destinazione residenziale	Tipo di ambito	Siga	Localizzazione	Superficie (m²)	Percentuale sul totale (%)
Ambiti di rigenerazione residenziale	Habitat a servizio di centro urbano (PCURGR1)	PCURGR1.2	Via Valetta	8.079	64,00%
		PCURGR1.2	Località REGALDOL	4.191	22,00%
1 - Totale ambiti residenziali				12.510	62,10%
Destinazione ad altre funzioni urbane	Tipo di ambito	Siga	Indirizzo	Superficie (m²)	Percentuale sul totale (%)
Ambiti di rigenerazione per servizi	Habitat a servizio di centro urbano (PCURGR2)	PCURGR2.1	Via Dante Alighieri	7.635	37,90%
2 - Totale ambiti per servizi				7.635	37,90%
REVISIONE PGT 2025 - Totale previsioni di rigenerazione urbana (1+2)				20.145	100%

## REVISIONE PGT 2025 - Previsioni di rigenerazione urbana: suddivisione percentuale tra le destinazioni



## PREVISIONI ATTUATE

- Ambito consolidato per attività di logistica D2 (ex ATP-PL 1)
- Ambito consolidato residenziale B (porzione attuata del PL residenziale in corso)



COMUNE DI  
**BASCAPÈ**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

**REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO**

**ALLA LR n.31/2014 e al PTCP vigente**

**Adeguamento al PTCP vigente**  
**CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**  
PTCP ALL. n.2: "Il contenimento del consumo di suolo"

**Tavola**

Calcolo e verifica delle soglie di "RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO" fissate dal PTCP adeguato L.R. 31/2014  
scala 1:10.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

INDAGATO E AUTORE PROCEDENTE: ING. ENRICO CURTI

SEGRETERIO: dott. Andrea Guazzi

CONSULENTE UFFICIO TECNICO COMUNALE: dott. Ing. Giuseppe Ratti



STUDIO MOSSOLANI  
urbanistica architettura ingegneria  
via della pace 14 - 27061 Casaleggio (Pavia) - tel. 0381 89000 - telefax 0381 82422 - www.studiomossolani.it

PROGETTATO: dott. arch. Mario Mossolani

dis. ing. Maurizio Mossolani

COLLABORATORE: geom. Mauro Scaro